

L'an deux mille vingt-cinq, le 09 AVRIL à 18 Heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 03 AVRIL 2025, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Arrondissement de Lens

Etaient présents :

MM. B. TRONI, P. CANIVEZ, P. PECQUEUR, M. MONNIER, Adjoints au maire
Mmes F. BRIKI, M. BREBION, Adjointes au Maire
Mmes T. VERLEYEN, A. MOPTY, J. BIESZCZAD-DIANE, T. MOREAU, M. C DELAMBRE, M. WATERLOT, Conseillères Municipales
MM. Y. GAUER, A. MILLIEN, M. EECKMAN, R. KRZYZANIAK, R. DEWASMES, M. J. ROLLAND, W. GREBAUT, Conseillers Municipaux

Excusés :

Mmes N. MEGUEULLE, (pvr à M. MONNIER), L. AVIT (pvr à A. MOPTY), L. VERIN (pvr à P. CANIVEZ), A. FOULON (pvr à A. MILLIEN), M. M. BAUDERLIQUE (pvr à Mme J. BIESZCZAD-DIANE), Conseillers municipaux.

Absents : MM J.L. CAILLUYERE, Mme A. SENECHAL, Mme F. ORMAN, L. LOOR, M. LALOUETTE, Conseillers Municipaux

Secrétaire de Séance : Mme M.C. DELAMBRE

DEL 25-29 : Fiscalité locale - Choix des taux d'imposition

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée qu'en référence à l'article 1636 B sexies du Code Général des Impôts, il revient au Conseil Municipal de voter, chaque année, le taux des taxes directes locales.

M. le Maire explique que la loi de finances 2020 a acté la suppression totale de la taxe d'habitation sur les résidences principales, qui a disparu au bénéfice de 80% des contribuables depuis cette date. Concernant les 20% restant (déterminés en fonction d'un niveau de ressources) la suppression de cet impôt s'est effectuée en trois années jusqu'en 2023 (réduction de 30% en 2021, 65% en 2022 et totalité en 2023).

La taxe d'habitation demeure cependant pour les résidences secondaires et pour les locaux vacants.

Pour compenser la suppression du produit fiscal de taxe d'habitation, les communes se voient transférer le montant de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) perçu par le département sur leur territoire. Chaque commune se voit donc transférer le taux départemental de TFB (22,26%) qui vient s'additionner au taux communal.

Commune par commune les montants de taxe d'habitation ne coïncident pas forcément avec les montants de taxe foncière transférés.

Afin de corriger ces inégalités, un coefficient correcteur est institué et permet ainsi d'assurer l'équilibre des compensations de la taxe foncière entre les communes.

Notre commune bénéficie de l'application du coefficient correcteur avec un versement d'un montant de 163 158 euros.

Le taux de taxe d'habitation est dorénavant figé au taux voté au titre de l'année 2019.

M. le Maire poursuit en rappelant que le Rapport d'Orientations Budgétaires 2025, voté le 26 Février dernier, précise que depuis 2012, les taux de la fiscalité locale n'ont pas été augmentés, et ont baissé en 2019, 2020, 2021,

2022 et ont été maintenus en 2023. En 2024, le taux a baissé de 2% concernant Bâties.

Envoyé en préfecture le 14/04/2025
Reçu en préfecture le 14/04/2025
Publié le
ID : 062-216201335-20250409-DELIB25_29-DE

Ainsi, la hausse prévisible des recettes liées à la fiscalité directe est uniquement due à une augmentation mécanique des taux des bases fiscales.

Il est proposé à l'assemblée de baisser le taux sur le Foncier Bâti de 1 % et donc, d'adopter le taux communal de Taxe Foncière Propriété Bâtie de 29,15 %, auquel s'additionne le taux départemental de 22.26 % soit un taux total de 51.41 %.

Avec le mécanisme de la diminution des taux sans lien, le taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties, au titre de l'année 2025 est donc proposé au taux de : 99.98 %.

Concernant le taux de la taxe d'habitation, celui-ci est proposé au taux de : 17.16%.

Le produit fiscal obtenu pour équilibrer le budget s'élève à 3 066 603 € qui se décompose ainsi :

	Bases d'imposition Effectives 2024	Taux d'imposition communaux 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Taux proposé 2025	Produit correspondant prévisionnel
Foncier Bâti	5 707 771	51.70	5 816 000	51.41 %	2 990 006
Foncier Non Bâti	27 548	99,98	27 800	99,98 %	27 794
Taxe d'Habitation (TH)	413 410	17.16	284 400	17.16 %	48 803

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, A L'UNANIMITE, décide d'adopter, pour l'année 2025, les taux d'imposition comme ci-dessous :

- Foncier Bâti : 51,41 % - (Taux Départemental Propriété Bâtie 22.26 % + Taux Communal Propriété Bâtie de 29.15 %)
- Foncier Non Bâti : 99,98 %
- Taxe d'Habitation : 17.16 %

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-Préfecture le :

14 AVR. 2025

Et publication ou notification du :

A BILLY-MONTIGNY, le

14 AVR. 2025

Le Maire,

B. TRONI



Signé électroniquement par : Bruno TRONI
Date de signature : 14/04/2025
Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY